

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"13" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Ложки д, Военный городок мкр, 1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 13 " марта 2020 года

осенний осмотр на "      "      года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|                                         |                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| <u>Главный инженер</u><br>(должность)   | <u>Коков В.Л.</u><br>(фамилия, инициалы)  |
| <u>Начальник ЖКО</u><br>(должность)     | <u>Кокова И.В.</u><br>(фамилия, инициалы) |
| <u>Главный энергетик</u><br>(должность) | <u>Власов А.Н.</u><br>(фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

|                                                            |                                             |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <u>Директор МКП "Коммунальный комплекс"</u><br>(должность) | <u>Пелихова Л.Н.</u><br>(фамилия, инициалы) |
| <u>Директор МКП "Ложковские"</u><br>(должность)            | <u>Кобелев Г.В.</u><br>(фамилия, инициалы)  |
| <u>    </u><br>(должность)                                 | <u>    </u><br>(фамилия, инициалы)          |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|                                       |                                              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| <u>Председатель СД</u><br>(должность) | <u>Соловьева Н.П.</u><br>(фамилия, инициалы) |
| <u>    </u><br>(должность)            | <u>    </u><br>(фамилия, инициалы)           |
| <u>    </u><br>(должность)            | <u>    </u><br>(фамилия, инициалы)           |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

|                                                    |                                                |       |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                     | <u>1953</u>                                    |       |
| Срок службы здания                                 | <u>0</u>                                       |       |
| Материал стен                                      | <u>Стены из мелких блоков, искусственных и</u> |       |
| Вид и тип фундамента                               | <u>Ленточный, Монолитный железобетон</u>       |       |
| Вид и тип кровли                                   | <u>Двускатная, Металлическая волнистая</u>     |       |
| Число этажей                                       | <u>2</u>                                       |       |
| Количество подъездов                               | <u>1</u>                                       |       |
| Количество квартир                                 | <u>8</u>                                       |       |
| Количество лифтов                                  | <u>0</u>                                       | шт.   |
| Общая площадь дома                                 | <u>566,6</u>                                   | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений                      | <u>508,4</u>                                   | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического | <u>Да</u>                                      |       |
| Наличие технического этажа (между этажами)         | <u>Нет</u>                                     |       |
| Наличие мансарды                                   | <u>Нет</u>                                     |       |
| Наличие чердака (технического чердака)             | <u>Нет</u>                                     |       |
| Наличие цокольного этажа                           | <u>Нет</u>                                     |       |

|                                                                           |            |       |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| Общий физический износ многоквартирного дома                              | <u>58</u>  | %     |
| Количество нежилых помещений, не<br>входящих в состав общего              | <u>0</u>   |       |
| Общая площадь нежилых помещений, не<br>входящих в состав общего имущества | <u>0</u>   | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры                                    | <u>Нет</u> |       |

## 2. Результаты осмотра

| №<br>п/п | Элементы                                               | Единица<br>измере-<br>ния | Коли-<br>чество | Описание<br>элементов<br>(материал,<br>конструкция<br>или система,<br>отделка и<br>прочее) | Весенний осмотр                                                                       |                                  |                                                                          | Осенни<br>й                                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                        |                           |                 |                                                                                            | Техни-<br>ческое<br>состояни<br>е элемен-<br>тов<br>(выявлен-<br>ные<br>дефекты)<br>* | Объем<br>ремонт-<br>ных<br>работ | Включен<br>о в план<br>подго-<br>товки к<br>отопи-<br>тельному<br>сезону | Выполн<br>е- ние<br>плана<br>подгото<br>в- ки к<br>отопи-<br>тельному<br>сезону |
| 1        | 2                                                      | 3                         | 4               | 5                                                                                          | 6                                                                                     | 7                                | 8                                                                        | 9                                                                               |
| 1        | Выше отметки чердачного перекрытия                     |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | Кровля                                                 |                           |                 | Жесткая                                                                                    |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | кровельное покрытие                                    | кв. м                     | 500             | Металлическая<br>волнистая                                                                 | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | свесы                                                  | пог. м                    |                 | Волнистые листы                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | желоба                                                 | пог. м                    |                 | Надстенный                                                                                 |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | защитные ограждения                                    | пог. м                    |                 | Элемент<br>отсутствует                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | Крыша                                                  |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | стропильная система                                    | пог. м                    | X               | Дерево                                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | мауэрлат                                               | пог. м                    |                 | Дерево                                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | выходы на чердак                                       | шт.                       | 1               | Люк<br>металлический                                                                       | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | чердачные продухи                                      | кв.м                      |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | слуховые окна                                          | кв. м                     |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | устройства защиты венканалов<br>и дымоходов от осадков | шт.                       |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | наружный водосток                                      | пог. м                    |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | водоотводящие лотки<br>и отводы от здания              | пог. м                    |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
| 2        | Наружные конструкции и оборудование                    |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | Фундаменты                                             |                           |                 | Ленточный                                                                                  |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | цоколь                                                 | кв. м                     | 69,8            | Окраска                                                                                    | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | отмостка                                               | кв. м                     | 69,8            | Бетон                                                                                      | удов.                                                                                 |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | приямки                                                | шт.                       |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | крыльца                                                | шт.                       | 1               | Монолитный<br>железобетон                                                                  | удов.                                                                                 |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | Наружные стены                                         | кв. м                     | 540             | Стены из мелких<br>блоков,<br>искусственных и<br>естественных<br>камней                    | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | Колонны и столбы                                       |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | Фасад                                                  | кв. м                     | 540             | Окраска                                                                                    | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | архитектурная<br>отделка                               | кв. м                     |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | плиты балконов и лоджий                                | шт.                       | 1               | По<br>железобетонным<br>балкам-консолям<br>и плитам<br>перекрытия                          | удов.                                                                                 |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | ограждение балконов и лоджий                           | пог. м                    |                 | Металл                                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |

|                                                                   |        |    |                         |       |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--------|----|-------------------------|-------|--|--|--|
| подъездные козырьки                                               | шт.    | 1  | Металл                  | улов  |  |  |  |
| межпанельные швы                                                  | пог. м |    |                         |       |  |  |  |
| пожарные лестницы                                                 | пог. м |    |                         |       |  |  |  |
| эркеры                                                            | кв.м.  |    |                         |       |  |  |  |
| <b>Проемы</b>                                                     |        |    |                         |       |  |  |  |
| дверные заполнения                                                | шт.    | 1  | Глухая<br>металлическая | улов  |  |  |  |
| оконные заполнения                                                | шт.    | 35 | ПВХ                     | улов. |  |  |  |
| подвальные окна                                                   | шт.    |    |                         |       |  |  |  |
| таблички (адресные,<br>подъездные, классы<br>энергоэффективности) | шт.    | 5  |                         | улов. |  |  |  |

3

### Внутренние конструкции и оборудование

|                                           |       |       |                                                           |       |  |  |  |
|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------------------------------|-------|--|--|--|
| <b>Перекрытия</b>                         |       |       |                                                           |       |  |  |  |
| междуэтажные                              | кв. м | 366,7 | Перекрытия из<br>сборных и<br>монолитных<br>сплошных плит | улов  |  |  |  |
| подвальные                                | кв. м |       | Сборное                                                   |       |  |  |  |
| чердачные                                 | кв. м | 366,7 | Монолитное                                                | улов  |  |  |  |
| <b>Внутренние стены</b>                   |       |       |                                                           |       |  |  |  |
| Балки (ригели) перекрытий и<br>покрытий   |       |       |                                                           |       |  |  |  |
| Лестницы                                  | кв. м | 11    |                                                           | улов  |  |  |  |
| Тамбурные двери                           | шт.   | 1     |                                                           | улов  |  |  |  |
| Остекление в местах общего<br>пользования | кв. м | 73,76 | ПВХ                                                       | улов  |  |  |  |
| Мусоропроводы                             | шт.   |       |                                                           |       |  |  |  |
| загрузочные клапаны<br>мусоропроводов     | шт.   |       |                                                           |       |  |  |  |
| <b>Внутренний водосток</b>                |       |       |                                                           |       |  |  |  |
| Почтовые ящики                            | шт.   | 8     |                                                           | улов. |  |  |  |

?

4

### Печи, очаги

|                |     |  |  |  |  |  |  |
|----------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Печи           | шт. |  |  |  |  |  |  |
| Кухонные очаги | шт. |  |  |  |  |  |  |

5

### Противорадиационное убежище

|                                   |        |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| система управления<br>вентиляцией | компл. |  |  |  |  |  |  |
| электродвигатели                  | шт.    |  |  |  |  |  |  |
| ручной привод                     | шт.    |  |  |  |  |  |  |
| фильтры                           | компл. |  |  |  |  |  |  |
| двери                             | шт.    |  |  |  |  |  |  |
| воздухозаборник                   | шт.    |  |  |  |  |  |  |
| вентиляция                        | компл. |  |  |  |  |  |  |
| водоснабжение                     | компл. |  |  |  |  |  |  |
| канализация                       | компл. |  |  |  |  |  |  |
| освещение                         | компл. |  |  |  |  |  |  |
| дополнительное оборудование       | компл. |  |  |  |  |  |  |

6

### Центральное отопление

|                                                    |        |      |          |       |  |  |  |
|----------------------------------------------------|--------|------|----------|-------|--|--|--|
| отопительные<br>приборы мест общего<br>пользования | шт.    | 2    | Радиатор | улов. |  |  |  |
| горизонтальные трубопроводы                        | пог. м | 76,4 | Верхняя  | улов. |  |  |  |

|    |                                                 |        |      |                                     |      |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------|--------|------|-------------------------------------|------|--|--|--|
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 76,4 | Вертикальная                        | Удоб |  |  |  |
|    | задвижки                                        | шт.    | 2    |                                     | Удоб |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 4    |                                     | Удоб |  |  |  |
|    | тепловые пункты                                 | шт.    |      |                                     |      |  |  |  |
|    | теплоизоляция трубопроводов                     | пог. м | 76,4 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | Удоб |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |      |                                     |      |  |  |  |
| 7  | Горячее водоснабжение                           |        |      |                                     |      |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 55   | Сталь черная                        | Удоб |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 55   | Сталь черная                        | Удоб |  |  |  |
|    | задвижки                                        | шт.    | 2    |                                     | Удоб |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 13   |                                     | Удоб |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |      |                                     |      |  |  |  |
| 8  | Холодное водоснабжение                          |        |      |                                     |      |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 40   | Сталь черная                        | Удоб |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 40   | Сталь оцинкованная                  | Удоб |  |  |  |
|    | задвижки                                        | шт.    | 1    |                                     | Удоб |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 10   |                                     | Удоб |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |      |                                     |      |  |  |  |
| 9  | Канализация                                     |        |      |                                     |      |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 28   | Чугун                               | Удоб |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 26   | Чугун                               | Удоб |  |  |  |
|    | ливневая канализация                            | пог. м |      |                                     |      |  |  |  |
| 10 | Электрооборудование                             |        |      |                                     |      |  |  |  |
|    | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    | 1    |                                     | Удоб |  |  |  |
|    | щит этажный                                     | шт.    | 2    | В квартире                          | Удоб |  |  |  |
|    | светильники                                     | шт.    | 5    | Светильник для ламп E27             | Удоб |  |  |  |
|    | выключатели                                     | шт.    |      |                                     |      |  |  |  |
|    | розетки                                         | шт.    |      |                                     |      |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |      |                                     |      |  |  |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия                                              | Дата проведения | Выводы и принятые решения                                | Периодичность проведения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | 08.07.2019      | акт №1-19                                                | 1 раз в год              |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      |                 | договор на техническое обслуживание заключается жителями | 1 раз в год              |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов                             |                 |                                                          |                          |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 |                 |                                                          |                          |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              |                 |                                                          |                          |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     |                 |                                                          |                          |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности |                 |                                                          |                          |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         |                 |                                                          |                          |

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Главный инженер<br>(должность)                      | Коков В.Д.<br>(фамилия, инициалы)     |
| Начальник ЖКО<br>(должность)                        | Кокова И.В.<br>(фамилия, инициалы)    |
| Главный энергетик<br>(должность)                    | Власов А.Н.<br>(фамилия, инициалы)    |
| Директор МКП "Коммунальный комплекс"<br>(должность) | Пелихова Л.Н.<br>(фамилия, инициалы)  |
| Директор МКП "Ложковские<br>(должность)             | Кобелев Г.В.<br>(фамилия, инициалы)   |
| Председатель СМО<br>(должность)                     | Соловьева Н.П.<br>(фамилия, инициалы) |
| (должность)                                         | (фамилия, инициалы)                   |
| (должность)                                         | (фамилия, инициалы)                   |
| (должность)                                         | (фамилия, инициалы)                   |

"13" марта 2020 года